



Data **11 MAR. 2021** Protocollo N° **113927** / Class: Prat. Fasc. Allegati N° 1

Oggetto: Parrocchia di Gesù Lavoratore – Marghera(VE). Comunicazione prevista ai punti 3 - 11 del D.lgs. 152/06.

Trmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 10/12/2020.

Alla Parrocchia "Gesù Lavoratore"

Via Don L. Orione,3
30175 Marghera (VE)
(A mezzo raccomandata)

Al Comune di Venezia

Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Servizio Bonifiche
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. Avv. M. Mastroianni
ambiente@pec.comune.venezia.it

Alla Città metropolitana di Venezia

Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre (VE)
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' A.R.P.A.V.

Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 – Mestre – Venezia
c.a. Dott. M. Zambon
dapve@pec.arpav.it

p.c.

Al consulente

P.I. Luciano Moretto
luciano.moretto@pec.eppi.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 10/12/2020.

Distinti saluti.

Il Direttore ad Interim
Ing. Alessandro De Sabbata

Il Direttore
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Dott. Giovanni Ulliana

Prat. 19/2020_ParrocchiaGesùLavoratore
Referente Dott. S. Fassina tel. 0412795713

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



REGIONE DEL VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

10 Dicembre 2020

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 509435 del 30 Novembre 2020, per il giorno 10 Dicembre 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Loris Tomiato, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 1427 del 26/09/2020. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in videocollegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

Proponente: Parrocchia di Gesù Lavoratore – Marghera(VE)

Area: Comune di Venezia

Titolo: Comunicazione prevista ai punti 3 - 11 del D.lgs. 152/06.

Trasmesso con nota del 09.03.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 117145 del 12/03/2020.

Integrato da:

Titolo Documentazione integrativa richiestaci con lettera del 5/08/20 prot.n. 412223 del 28/09/20.

Trasmesso con nota del 28.10.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 460019 del 29/10/2020

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, introduce l'ordine del giorno e descrive sinteticamente il documento in esame.

Il proponente risponde a quanto richiesto nel verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05.08.2020 con un documento all'ordine del giorno che dimostra l'utilizzo delle aree oggetto di indagine.

Si chiede alla Conferenza di Servizi se possibile chiudere il procedimento ambientale per il sito in esame.

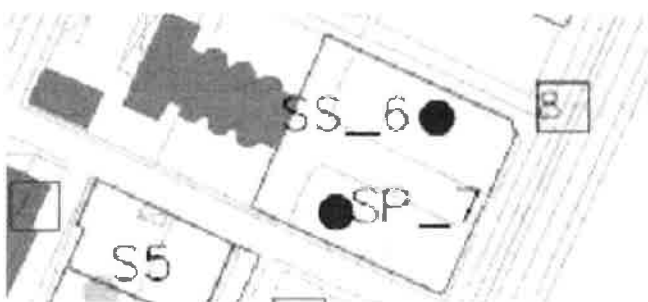
La dott.ssa Lisa Cantarella responsabile dell'istruttoria per conto di ARPAV evidenzia quanto di seguito riportato.

Si evidenzia come, sebbene i dati chimici precedentemente forniti (campioni superficiali al di sotto del pavimento della chiesa) fossero riferiti ad analisi eseguite ai fini di una classificazione del rifiuto, possono con buona probabilità essere considerati indicativi della tipologia di

materiale utilizzato nell'intorno del sedime dell'edificio. Con riferimento a ciò si rammenta quanto già esplicitato nell'istruttoria prodotta per la conferenza dei servizi di agosto 2020, ovvero: l'area in esame sorge all'interno delle cosiddette "vaschette extra SIN", ed in particolare a ridosso dell'Area 8, nella quale sono stati realizzati dal Comune di Venezia i sondaggi SP7 ed SS6. In tali sondaggi sono emersi superamenti nei campioni di terreno per metalli pesanti, composti inorganici, idrocarburi C>12, IPA, DDD-DDT-DDE, anche con caratteristiche di hot spot.

Il Comune di Venezia ha eseguito ulteriori approfondimenti riguardanti la porzione più superficiale di terreno al fine di definire la necessità di porre in essere specifiche misure di prevenzione, le cui risultanze hanno evidenziato il superamento delle CSC residenziali per IPA, ma senza presenza di hot spot.

Dall'analisi di rischio elaborata per l'area "Vaschette extra SIN" (Area 8) risulta comunque il superamento delle CSR, tra gli altri, anche per gli IPA. Per comodità si riporta di seguito l'estratto di una planimetria con l'indicazione della cosiddetta Area 8 del sito denominato "Vaschette extra SIN" e l'ubicazione dei due sondaggi eseguiti in fase di caratterizzazione.



Pur tenendo conto che allo stato attuale le aree verdi ai lati della chiesa non vengono utilizzate a causa delle restrizioni COVID, considerando che non sono disponibili informazioni circa la qualità di tali terreni, si ritiene utile porre all'attenzione della Conferenza dei Servizi l'opportunità di procedere al prelievo di campioni di terreno utili all'elaborazione, in caso di superamenti delle CSC, di un'Analisi di Rischio sanitario in grado di considerare l'utilizzo del sito. Si ritiene altresì necessaria l'acquisizione di specifico parere in merito da parte dell'Autorità Sanitaria di competenza.

Il dott. Fassina informa che l'AULSS si riserva di inviare un parere scritto sul documento in esame che sarà recepito e inviato unitamente al presente verbale.

Il dott. Francesco Penzo rappresentante del Comune di Venezia, vista la documentazione trasmessa, prende atto che in corrispondenza della chiesa non risulta rischio sanitario, in quanto la presenza della pavimentazione interrompe i percorsi diretti. Il Comune di Venezia, ritiene tuttavia che:

- Considerato che in corrispondenza dell'aiuola verde sul lato sinistro della chiesa si trova la parete di arrampicata, ad oggi non fruita, ma su cui la Parrocchia auspica di riprendere le attività, sarebbe opportuno eseguire uno o più sondaggi/trincee per verificare la presenza di rifiuti ed analizzare i terreni per valutare la presenza dei superamenti individuati nelle aree limitrofe. Si è verificato inoltre che all'interno del patronato esiste una piccola area a verde con giochi, su cui sarebbe opportuno eseguire una verifica analitica.
- Trattandosi di aree private con una fruizione pubblica, anche da parte di soggetti sensibili (bambini), interessate da contaminazione storica, si ritiene utile una indagine della qualità dei terreni. Qualora la Regione individui delle risorse economiche per tale finalità, il Comune si rende disponibile ad effettuare le indagini ambientali presso tale sito o, come stabilito già in precedenti CdS, ad integrare la caratterizzazione eseguita sull'area più ampia delle Vaschette, le cui indagini hanno interessato solo alcune aree.
- Considerato che l'intervento del Comune, qualora siano rese disponibili le risorse da parte della Regione, potrà attuarsi solo qualora il proprietario non responsabile non intenda agire, si richiede al proponente di esprimersi relativamente alla propria intenzione di

eseguire quanto richiesto

Il geom. Paolo Ciuffi rappresentante della Città metropolitana di Venezia concorda con quanto detto dagli Enti.

L'AULSS si riserva di inviare un parere scritto sul documento in esame che sarà recepito e inviato unitamente al presente verbale.

Viene collegato il consulente del proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di sospendere la valutazione del documento in esame, richiedendo altresì le seguenti prescrizioni:

1. Sarà necessario eseguire una o più trincee esplorative nell'area concertando con ARPAV posizioni e modalità realizzative per verificare l'eventuale presenza di rifiuti ed analizzare i terreni, valutando inoltre la presenza dei superamenti individuati nelle aree limitrofe. I risultati delle indagini eseguite dovranno essere trasmessi agli Enti.
2. Qualora le indagini individuassero superamenti dei limiti tabellari, sarà inoltre necessario predisporre un documento di Analisi di Rischio.

Il termine entro cui approvare con Decreto il documento in esame già comunicato con Ns. nota prot. 290893 del 22/07/2020, rimane sospeso in attesa dell'invio da parte del proponente della documentazione integrativa richiesta entro 60 giorni dal ricevimento del presente verbale.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Ing. Loris Tomiato



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Ing. L. Tomiato – Regione Veneto
Dott. G. Ulliana – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Ing. C. Brancati – Regione Veneto
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa L. Cantarella – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Luciano Moretto Consulente della Parrocchia "Gesù Lavoratore"

